

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St- 326/2023

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2025. DO 15.05.2025.

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Od strane sudskog vještaka građevinske struke, izvršena je procjena svih nekretnina koje čine stečajnu masu, osim nekretnina za koje je prijavljeno postojanje izlučnog prava, te su u stečajni spis dostavljeni procjembeni elaborati.

2. Sudski postupci

Obzirom na velik broj ovršnih postupaka pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka radi naplate potraživanja vjerovnika (ovrhovoditelja) koja nisu osigurana založnim pravom (ovršni postupci poslovnih brojeva Ovrv i Povrv), još uvijek svakodnevno stižu rješenja ovršnog suda o prekidu postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te nakon toga o nastavku i obustavi ovršnih postupaka (najvećim dijelom potraživanja koja su predmet tih ovršnih postupaka, prijavljena su u stečajni postupak).

3. Utvrđivanje vrijednosti nekretnina

Dana 13. svibnja 2025., održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, za nekretnine koje nisu predmet ovršnih postupaka i koje će se prodavati u stečajnom postupku, te su utvrđene slijedeće vrijednosti nekretnina:

- 1.) Kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin - 198.000,00 eura
- 2.) Kat. čest. 2804/2, zk.ul. 14005, k.o. Varaždin - 151.000,00 eura
- 3.) Kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin - 115.000,00 eura
- 4.) Kat. čest. 2690/2, zk.ul. 15148, k.o. Varaždin - 2.490,00 eura
- 5.) Kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 6.) Kat. čest. 3483/3, zk.ul. 13501, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 7.) Kat. čest. 14534/11, zk.ul. 13594, k.o. Varaždin - 3.770,00 eur
- 8.) Kat. čest. 14534/13, zk.ul. 14078, k.o. Varaždin - 3.500,00 eur

- 9.) Kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin - 4.010,00 eur
 10.) Kat. čest. 14527, zk.ul. 13584, k.o. Varaždin - 3.230,00 eur.

4. Odluke Skupštine vjerovnika

Nastavno na Odluke skupštine vjerovnika od dana 13. svibnja 2025., poduzete su slijedeće radnje:

- Realizirana je odluka kojom je dana suglasnost stečajnoj upraviteljici da za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat. čest. 2690/3, zk.ul.15149, k.o. Varaždin, površine 42 m², temeljem ponude Hrvatski telekom d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB 81793146560, sklopi ugovor o prodaji nekretnine po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.630,00 eur,
- Nastavno na Odluku kojom se daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda suglasnost Gradu Varaždinu da se u Prijavnom listu, radi provedbe u Geodetskom elaboratu, za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stanoing d.o.o. u stečaju, evidentira sljedeće stanje:
 - kč.br. 17013, poništava se i spaja u k.č.18135, način uporabe: dječje igralište,
 - kč.br. 17014, poništava se i spaja u k.č.18136, način uporabe: nerazvrstana cesta,
 - kč.br. 17015/1, poništava se i spaja u k.č.18134, način uporabe: pločnik.
 Obzirom na činjenicu da provedbena dokumentacija od strane Grada Varaždina nije izrađena, a suglasnost mora biti evidentirana u provedbenoj dokumentaciji, predmetna Odluka skupštine zasad nije realizirana,
- U svezi Odluke kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda potrebne suglasnosti u postupku izmjene etažnog elaborata vezano za etažne jedinice E-132 i E-146, na način da iste službe zajedničkoj uporabi zgrade, punomoćnici predstavnika stambene zgrade obaviješteni su o predmetnoj Odluci te sam povratno obaviještena da su poduzete radnje prema projektantu radi izmjene elaborata etažiranja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 15.02.2025. do 15.05.2025.
- Stanje stečajne mase na dan 15.05.2025

Tabela 1.

| Prihodi | Iznos/eur |
|------------------|------------------|
| Prethodno stanje | 15.772,42 |
| Ukupno | 15.772,42 |
| Rashodi | Iznos/eur |

| | |
|---|------------------|
| 1.Namirenje razlučnog vjerovnika - Ministarstvo financija-Porezna uprava | 6.490,27 |
| 2.Bankovne usluge | 78,50 |
| 3.Troškovi knjigovodstvenih usluga | 937,50 |
| 4.Režijski troškovi nekretnina (HEP 72,06 eur, Varkom 205,86 eur, Čistoća 58,22 eur) | 336,14 |
| 5. Univerzal d.o.o. – odvoz i zbrinjavanje plastičnog, papirnato i opasnog otpada | 928,88 |
| 6.Trošak izrade ključeva od ulaza za zgradu Šibenska 12 u Varaždinu | 42,00 |
| 7.Trošak čišćenja i dezinfekcije zgrade od golubova u Šibanskoj 12 u Varaždinu – plaćanje dijela računa | 3.000,00 |
| 10.Ugovor o djelu | 680,38 |
| 11.Naknada Odbor vjerovnika | 1.742,68 |
| Ukupno/ eur | 14.236,35 |

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 1.536,07 eur (15.772,42 – 14.236,35 eur = 1.536,07 eur)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku,
- Podnošenje Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina, što je pobliže opisano pod točkom I.3. ovog izvješća

Čakovec, 15. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec